SOCIEDAD AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO S.A E.S.P
NIT. 900232836-0

CERTIFICA

Que la empresa **CONCOM INGENIERIA S.A.S.**, identificada con NIT 901.809.170-6, ejecuto para AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO SA ESP la orden de servicios de la cual se presenta el siguiente detalle:

Número del contrato:	ORDEN DE SERVICIOS
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLÉXIBLE EN ZONAS INTERVENIDAS POR LA CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDAS O REPARACIONES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO POR PARTE DE LA EMPRESA AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO.
Contratante	**AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO SA ESP**
Contratista	CONCOM INGENIERÍA SAS (NIT 901.809.170-6)
Valor total ejecutado	**$ 64´593.243,00**
SMMLV ejecutados	49.687
Fecha de inicio	12 de junio de 2024
Fecha de terminación	19 de junio de 2024

Dada en el municipio de Yarumal, a los 03 días del mes de septiembre de 2024, a solicitud del interesado y para los fines que estime pertinentes.

I.C. JOHNATAN HERNANDO HINCAPIE
Director técnico operativo
AGUAS DEL NORTE ANTIOQUEÑO SA ESP

ALMA
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 900.496.721-5

ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS
NIT. 900.496.721-5

CERTIFICA

Que el ingeniero **ALBEIRO CORRALES MEDINA**, identificado con cedula de ciudadanía 1.037.603.509 de Envigado Antioquia**,** ha desempeñado para esta empresa actividades de **CONTRATISTA EJECUTOR**, en los contratos que se relacionan a continuación:

ENTIDAD	GIROCIDENTE
CONTRATO	Nro. OBRA 024 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023
OBJETO	PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LOS SECTORES LA PACHA, GUAYABAL, BOQUERÓN Y SABANA DE LA VEREDA EL JUNCO DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA ANTIOQUIA.
FECHA INCIO	10/11/2023
FECHA FINALIZACION	12/12/2023
VALOR EJECUTADO	$ 217.926.359
VALOR EN SMLV	187,86

En constancia firma:

JUAN PABLO VILLA ROLDAN
Representante legal

EDENORTE	**FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.0444 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, CONCOM INGENIERÍA S.A.S, identificado con NIT 901 809 170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CO-001-2025 celebrado el dìa12/012025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CO-001-2025	12/01/2025	9	28/01/2025	9	3/02/2025

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICION Y OBRAS DE MITIGACION DE LOS ANTIGUOS EDIFICIOS PUBLICOS DENOMINADOS SALTARINES Y CASA DE LA JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONFORME AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-003-2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE

CONTRATISTA	C.C.
CONCOM INGENIERÍA S.A.S	901 809 170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS			
	0	45	**Fecha**	19/02/2025	27/03/2025
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A	
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A	

NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	27/03/2025	a	16/04/2024
	0	20				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	19/02/2025	a	16/04/2025
	0	65				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**164.032.329,00**
Otrosi 002	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N.A
	N.A	N.A	N.A	N.A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**164.032.329,00**

GARANTÌAS TERMINACION

PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS SURA					
POLIZA No	4214149 documento 16659182		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	12/07/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 33.338.745,00	19/02/2025		16/08/2025
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 8.334.686,00	19/02/2025		16/04/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 33.338.745,00	16/04/2025		16/04/2028
	PAGO ANTICIPADO	100%	$ 66.677.490,00	19/02/2025		16/04/2025

PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NOMBRE ASEGURADORA	N.A					
POLIZA No	N.A		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	N.A		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**SMMLV**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	RC	200,00	$ 284.700.000	04/03/2025		18/10/2025
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**17/07/2025**		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	164.032.329,00
VALOR ADICIONES	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	164.032.329,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	65.612.931,00
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	98.286.254,21

SALDO A FAVOR DE EDENORTE	**$**	**133.143,79**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**98.286.254,21**

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CO-001-2025 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CO-001-2025.

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CO-001-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CO-001-2025 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-001-2025 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 99,72.

8

ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-001-2025, asì como los pagos generados por los mismos.
2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato CO-001-2025 una vez se haya cancelado la totalidad de los recursos adeudados y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra de EDENORTE
3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato .
4

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 17/07/2025

NATALIA MAZO BALBIN
GERENTE GENERAL

CONCOM INGENIERÍA S.A.S
R.L ALBEIRO CORRALES MEDINA

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	**FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.0444 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, CONCOM INGENIERÍA S.A.S, identificado con NIT 901 809 170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CO-003-2025 celebrado el dìa 26/02/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CO-003-2025	26/02/2025	14	10/02/2025	23	26/02/2025

OBJETO DEL CONTRATO

MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-007-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL

CONTRATISTA	C.C.
CONCOM INGENIERÍA S.A.S	901 809 170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS				
	0	45	**Fecha**	4/03/2025		18/04/2025
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		

NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 2	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	4/03/2025		18/04/2025
	0	45				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**166.693.726,00**
Otrosi 002	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N.A
	N.A	N.A	N.A	N.A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**166.693.726,00**

GARANTÌAS TERMINACION

PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO

NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS SURA					
POLIZA No	4223997 documento 16645381		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	3/07/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 33.338.745,00	04/03/2025		18/08/2025
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 8.334.686,00	04/03/2025		18/04/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 33.338.745,00	18/04/2025		18/04/2028
	PAGO ANTICIPADO	100%	$ 66.677.490,00	04/03/2025		18/04/2025

PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS SURA					
POLIZA No	013001005151 documento 14096264		**FECHA DE EXPEDICIÒN**	3/07/2025		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**SMMLV**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	RC	200,00	$ 284.700.000	04/03/2025		18/10/2025
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**11/07/2025**		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	166.693.726,00
VALOR ADICIONES	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	166.693.726,00

VALOR NO EJECUTADO	$	143.298,08
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**99,91%**	
SALDO A FAVOR DE EDENORTE	**$**	**143.298,08**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**-**

CONSIDERANDO	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CO-003-2025 .
2	Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CO-003-2025.
3	Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CO-003-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.
4	Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.
5	Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.
6	Que durante la ejecución del contrato CO-003-2025 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.
7	Que en la ejecución de actividades del contrato CO-003-2025 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 99,72.
8	

ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-003-2025, asì como los pagos generados por los mismos. 2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato CO-003-2025 y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra de EDENORTE 3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato . 4

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 11/07/2025

NATALIA MAZO BALBIN
GERENTE GENERAL

CONCOM INGENIERÍA S.A.S
R.L ALBEIRO CORRALES MEDINA

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	**FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.0444 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, CONCOM INGENIERÍA S.A.S, mayor de edad, identificado con NIT 901 809 170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CO-025-2025 celebrado el dìa 08/07/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CO-025-2025	8/07/2025	149	2/07/2025	098	27/06/2025

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OBRAS MENORES DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD MARIANO DE JESÚS EUSSE, EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 002 DEL 2025 ENTRE LA E.S.E HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE YARUMAL Y EDENORTE.

CONTRATISTA	C.C.
CONCOM INGENIERÍA S.A.S	901 809 170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha			
	4	0		17/07/2025		13/11/2025
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		

NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	17/07/2025		13/11/2025
	4	0				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**401.563.300,00**
Otrosi 002	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	N.A
	N.A	N.A	N.A	N.A	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**-**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**401.563.300,00**

GARANTÌAS TERMINACION						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A					
POLIZA No	65-44-101240944 anexo 3		**FECHA DE EXPEDICIÒN**		18/11/2025	
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 80.312.660,00	17/07/2025		17/05/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 20.078.165,00	17/07/2025		17/11/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	30%	$ 120.468.990,00	13/11/2025		13/11/2028
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**20/11/2025**		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	401.563.300,00
VALOR ADICIONES	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	401.563.300,00
VALOR TOTAL PAGADO		
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	401.372.326,00
VALOR NO EJECUTADO	$	190.974,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**99,72%**	
SALDO A FAVOR DE EDENORTE	**$**	**190.974,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**401.372.326,00**

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CO-025-2025 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CO-025-2025.

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CO-025-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CO-025-2025 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-025-2025 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 99,72%.

ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-025-2025, asì como los pagos generados por los mismos. 2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato CO-025-2025 una vez se haya cancelado el valor adeudado y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra de EDENORTE 3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato .

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 21/11/2025

NATALIA MAZO BALBIN
GERENTE GENERAL

CONCOM INGENIERÍA S.A.S
R.L ALBEIRO CORRALES MEDINA

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	**FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÒN**	Código	
		Versión	Prueba
		Fecha	6/09/2021

GRADO DE RESPONSABILIDAD					
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.					
ACTA No.	1	**FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)**		2/12/2025	

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
CO-030-2025	5/08/2025	179	5/08/2025	108	15/07/2025

OBJETO DEL CONTRATO	
MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE Y/O RIGIDO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-020-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.	
ORDENADOR DEL GASTO	**C.C.**
NATALIA MAZO BALBIN	1.042.773.044
CONTRATISTA	**NIT**
CONCOM INGENIERÍA S.A.S	901 809 170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
INTERVENTORÌA	**NIT**
N/A	N/A
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÌA	**C.C.**
N/A	N/A
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	14/08/2025		13/12/2025
	4	0				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 2	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	14/08/2025		13/12/2025
	4	0				

VALOR DEL CONTRATO								
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**						**145.716.488,00**	
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**			
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	20/10/2025			
	293	20/10/2025	152	20/10/2025				
	VALOR ADICIONADO		**$**				**61.349.693,00**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**						**207.066.181,00**	
GARANTÌAS INICIALES								
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO								
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO							
POLIZA No	65-44-101241888		**FECHA DE EXPEDICIÒN**		13/08/2025			
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**		**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**			
					DESDE		**HASTA**	
	CUMPLIMIENTO		20%	$ 29.143.297,60	8/08/2025		8/06/2026	
	PRESTACIONES SOCIALES		5%	$ 7.285.824,40	8/08/2025		8/12/2028	
	ESTABILIDAD DE LA OBRA		20%	$ 29.143.297,60	8/12/2025		8/12/2028	
	PAGO ANTICIPADO		100%	$ 58.286.595,20	8/08/2025		8/12/2025	
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO							
POLIZA No	65-40-101083308		**FECHA DE EXPEDICIÒN**		8/08/2025			
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**		**SMMLV**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**			
					DESDE		**HASTA**	
	RC		200,00	$ 284.700.000	8/08/2025		8/12/2025	
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**			**FECHA DE APROBACIÒN**	**13/08/2025**			
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN							
GARANTÌAS OTROSI 1								
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO								
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO							
POLIZA No	65-44-101241888 Anexo 4		**FECHA DE EXPEDICIÒN**		22/10/2025			
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**		**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**			
					DESDE		**HASTA**	
	CUMPLIMIENTO		20%	$ 41.413.236,20	14/08/2025		14/06/2026	
	PRESTACIONES SOCIALES		5%	$ 10.353.309,05	14/08/2025		14/12/2028	
	ESTABILIDAD DE LA OBRA		20%	$ 41.413.236,20	14/12/2025		14/12/2028	
	PAGO ANTICIPADO		100%	$ 58.286.595,20	14/08/2025		14/12/2025	
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
NOMBRE ASEGURADORA	N.A							
POLIZA No	N.A		**FECHA DE EXPEDICIÒN**		N.A			

AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	SMMLV	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA		
				DESDE		HASTA
	RC	200,00	$ 284.700.000			
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	SI		FECHA DE APROBACIÒN	24/10/2025		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

RELACIÓN PAGOS REALIZADOS			
PERIODO PENDIENTE DE CANCELAR	14/08/2025	a	13/12/2025
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR			**$148.779.585,00**

RELACIÓN DE ACTAS PAGADAS	ACTA DE PAGO #	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO
	Acta 1 - Pago anticipado	13/09/2025	$ 58.286.595,20
	TOTAL ACTAS		**$ 58.286.595,20**
SALDO EN CAJA			**$148.779.585,80**

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN identificada con cedula No.1.042.773.044 en su calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, segùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; por otra

ALBEIRO CORRALES MEDINA, R.L de la empresa CONCOM INGENIERÍA S.A.S. con NIT 901 809 170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido el 2/12/2025 para efectos de suscribir ACTA DE TERMINACIÒN Y RECIBO A SATISFACCIÓN del contrato CO-030-2025 celebrado el dìa 05/08/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

CONSIDERANDO:
1 Que el contrato CO-030-2025, celebrado el día 05/08/2025 cuyo objeto consiste en: MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS DEL MUNICIPIO A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE Y/O RIGIDO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-020-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL. se cumplió a totalidad.
2 Que el contratista culminó a satisfacción el cumplimiento de las actividades encomendadas a través del contrato CO-030-2025 celebrado el día 5/08/2025
3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CO-030-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.
4 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-030-2025 el contratista cumpliò en un 100%, en la ejecuciòn en tiempo cumplió en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.
ACUERDAN
1 Declarar recibido a satisfacciòn por parte de la supervisión los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-030-2025
2 Iniciar los trámites respectivos para la liquidación del contrato CO-030-2025
3 Por lo anterior, las partes dan por terminado el contrato CO-030-2025

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que participaron de ella,

NATALIA MAZO BALBIN
Ordenador del Gasto

CONCOM INGENIERÍA S.A.S
ALBEIRO CORRALES MEDINA
Contratista

NATALIA MAZO BALBIN
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó : Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÒN Y RECIBO FINAL	Código	
		Versión	Prueba
		Fecha	6/09/2021

GRADO DE RESPONSABILIDAD				
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.				
ACTA No.	1	**FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)**		16/06/2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CÓDIGO CONTRATO	**FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)**	**RESERVA**		**COMPROMISO**	
		NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**
Contrato de obra Publica No. CO-005-2026	30/01/2026	059	13/02/2026	035	22/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO
CONTRATACIÓN DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-031-2026 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y EDENORTE.

ORDENADOR DEL GASTO	**C.C.**
NATALIA MAZO BALBIN	1.042.773.044
CONTRATISTA	**NIT**
CONCOM INGENIERIA S.A.S	901.809.170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
INTERVENTORÌA	**NIT**
N/A	N/A
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÌA	**C.C.**
N/A	N/A
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/01/2026		30/06/2026
	5	0				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 2	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/01/2026		30/06/2026
	5	0				

VALOR DEL CONTRATO							
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 94.384.144,00						
Otrosi	RESERVA		COMPROMISO		FECHA DE CELEBRACIÓN		
	NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA	27/05/2026		
	103	28/05/2026	91	28/05/2026			
	VALOR ADICIONADO		$ 47.000.000,00				
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 141.384.144,00						

GARANTÌAS INICIALES						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100291241	FECHA DE EXPEDICIÒN		30/01/2026		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA DESDE		HASTA
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 18.876.828,80	30/01/2026		30/10/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 4.719.207,20	30/01/2026		30/06/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 18.876.828,80	30/06/2026		30/06/2029
	PAGO ANTICIPADO	100%	$ 37.753.657,60	30/01/2026		30/06/2026
PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M - 100075893	FECHA DE EXPEDICIÒN		30/01/2026		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	SMMLV	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA DESDE		HASTA
	RC	200,00	$ 350.181.000	30/01/2026		30/06/2026
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	SI		FECHA DE APROBACIÒN	2/02/2026		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

GARANTÌAS ACTA DE INICIO						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100291241	FECHA DE EXPEDICIÒN		30/01/2026		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	AMPAROS	%	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIA DESDE		HASTA
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 18.876.828,80	30/01/2026		30/10/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 4.719.207,20	30/01/2026		30/06/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 18.876.828,80	30/06/2026		30/06/2029
	PAGO ANTICIPADO	100%	$ 37.753.657,60	30/01/2026		30/06/2026

PÒLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M - 100075893	**FECHA DE EXPEDICIÒN**		30/01/2026		
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**SMMLV**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	RC	200,00	$ 350.181.000	30/01/2026		30/06/2026
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**2/02/2026**		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

RELACIÓN PAGOS REALIZADOS			
PERIODO PENDIENTE DE CANCELAR	13/02/2026	a	30/06/2026
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR			**$103.630.487,00**
RELACIÓN DE ACTAS PAGADAS	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA DE ACTA**	**VALOR FACTURADO**
	Acta 1 - Pago anticipado	11/03/2026	$ 37.753.657,00
	TOTAL ACTAS		**$ 37.753.657,00**
SALDO EN CAJA			**$103.630.487,00**

DESARROLLO DEL CONTRATO

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN identificada con cedula No.1.042.773.044 en su calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, segùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; por otra

ALBEIRO CORRALES MEDINA, R.L de la empresa CONCOM INGENIERIA S.A.S. con NIT 901.809.170-6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido el 16/06/2026 para efectos de suscribir ACTA DE TERMINACIÒN Y RECIBO A SATISFACCIÓN del CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO-005-2026 celebrado el dìa 30/01/2026, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

CONSIDERANDO:

1 Que el contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026, celebrado el día 30/01/2026 cuyo objeto consiste en: CONTRATACIÓN DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-031-2026 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y EDENORTE. se cumplió a totalidad.

2 Que el contratista culminó a satisfacción el cumplimiento de las actividades encomendadas a través del contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026 celebrado el día 30/01/2026

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que en la ejecución de actividades del contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026 el contratista cumpliò en un 100%, en la ejecuciòn en tiempo cumplió en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.

ACUERDAN
1 Declarar recibido a satisfacciòn por parte de la supervisión los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026
2 Iniciar los trámites respectivos para la liquidación del contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026
3 Por lo anterior, las partes dan por terminado el contrato Contrato de obra Publica No. CO-005-2026

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que participaron de ella,

NATALIA MAZO BALBIN
Ordenador del Gasto

CONCOM INGENIERIA S.A.S
ALBEIRO CORRALES MEDINA
Contratista

NATALIA MAZO BALBIN
SUPERVISOR

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó : Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.044 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, CONCOM INGENIERÍA S.A.S., identificado con NIT 901.809.170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CO-005-2026 celebrado el dìa 30/01/2026, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CO-005-2026	30/01/2026	035	22/01/2026	059	13/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATACIÓN DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL A TRAVÉS DEL PARCHEO CON PAVIMENTO FLEXIBLE, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI SI-031-2026 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y EDENORTE.

CONTRATISTA	NIT
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.	901.809.170 - 6
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS				
	5		Fecha	30/01/2026		30/06/2026
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		

NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	0	0				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N/A	a	N/A
	0					
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	30/01/2026	a	30/06/2026

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 94.384.144,00**				
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	28/05/2026
	103	28/05/2026	91	28/05/2026	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**47.000.000,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**141.384.144,00**

GARANTÌAS TERMINACION						
PÒLIZA DE CUMPLIMIENTO						
NOMBRE ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL					
POLIZA No	M-100291241	**FECHA DE EXPEDICIÒN**	19/06/2026			
AMPARO, VALORES Y VIGENCIA	**AMPAROS**	**%**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
	CUMPLIMIENTO	20%	$ 28.276.828,80	27/05/2026		30/10/2026
	PRESTACIONES SOCIALES	5%	$ 7.069.207,20	27/05/2026		30/06/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 28.276.828,80	30/06/2026		30/06/2029
	PAGO ANTICIPADO	100%	$ 37.753.657,60	30/01/2026		30/06/2026
CUENTA CON ACTA DE APROBACIÒN	**SI**		**FECHA DE APROBACIÒN**	**22/06/2026**		
NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE DE LA APROBACIÒN	NATALIA MAZO BALBIN					

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	94.384.144,00
VALOR ADICIONES	$	47.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	141.384.144,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	37.753.657,00
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	103.629.426,00
VALOR NO EJECUTADO	$	1.061,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**100%**	
SALDO A FAVOR DE EDENORTE	**$**	**1.061,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**103.629.426,00**

CONSIDERANDO

1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CO-005-2026 .

2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CO-005-2026

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CO-005-2026, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.

5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.

6 Que durante la ejecución del contrato CO-005-2026 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.

7 Que en la ejecución de actividades del contrato CO-005-2026 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.

8

ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CO-005-2026.
2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato CO-005-2026 una vez se haya cancelado el valor adeudado y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra de EDENORTE
3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato .

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día

NATALIA MAZO BALBIN
GERENTE GENERAL

CONCOM INGENIERÍA S.A.S.
Contratista de Obra

NATALIA MAZO BALBIN
Ordenador del Gasto

Firma: Estefania Góez V.	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Estefania Goez Valencia	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		